

Số: 64 /TB-THADS-KV6

Móng Cái 1, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ khoản 9 Điều 2 Luật số 81/2025/QH15 ngày 24/6/2025 sửa đổi, bổ sung Điều 35 Luật thi hành án dân sự và khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 225/2025/QH15 ngày 27/6/2025 quy định chuyển tiếp;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST - KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-THADS-KV6 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 57/TB-THADSKV6 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá số: 78/09-2025/CV-TĐG ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn:

- **Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh**

Địa chỉ: Ô số 44, lô B33, khu đô thị mới Cao Xanh – Hà Khánh A, thành phố Hạ Long (nay là phường Cao Xanh), tỉnh Quảng Ninh.

- Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất: Căn hộ PG2- 19 thuộc lô số SH-1; Địa chỉ: khu 3, phường Trần Phú, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 1), tỉnh Quảng Ninh. Diện tích 75,0m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT (75,0m²); Thời hạn sử dụng: ODT lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 938707, số vào sổ cấp GCN: CH00872 do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 03/3/2020 mang tên ông Đinh Văn Khá và bà Bùi Thị Thanh Mai. Tài sản trên đất: 01 (một) ngôi nhà loại nhà ở liền kề, bê tông cốt thép, gồm 04 tầng, 01 tum.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh được biết để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Móng Cái, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi nhánh Công ty CP định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Đ/c Trưởng phòng THADS Khu vực 6 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Thị Định